



# OBEC ZALUŽICE

## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Síravy" pre k. ú. obce Zalužice

### Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa: 29.07.2024

### VZN schválené

obecným zastupiteľstvom v Zalužiciach dňa: 30.09.2024  
uznesením číslo: 316/2024

### VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

01.10.2024


### VZN zvesené dňa:

02.11.2024

### VZN účinné dňom:

16.10.2024



  
Ing. Tomáš Čeklej  
starosta obce

**Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024**

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Zalužice**, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Zalužice** a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Zalužice č. 1/2006 zo dňa 23.05.2006 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" **pre k.ú. obce Zalužice** .

Obec Zalužice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 a § 31 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

**Článok I.**

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ pre k.ú. obce Zalužice.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. 1. tohto VZN č. 3/2024.

**Článok II.****Záverečné ustanovenia**

Toto VZN č. 3/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

  
Ing. Tomáš ČEKLEJ  
starosta obce Zalužice

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 29.07.2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 30.09.2024

Na VZN č. 3/2024 sa Obecné zastupiteľstvo obce Zalužice uznieslo uznesením č 316/2024 zo dňa 30.09.2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 01.10.2024

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 16.10.2024

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 02.11.2024

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Zalužice sú v texte zvýraznené tučným písmom.*

*V kapitole 1. bod 1. regulatíve 1.1 a 1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami **a využitím podkrovím**, u budov občianskeho vybavenia s **štyrmi nadzemnými podlažiami a podkrovím**,

*V kapitole 1. bod 1. regulatíve 1.8. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:*

- 1.8. v zátopovom území **navrhovanú výstavbu umiestniť nad úroveň maximálnej hladiny 117,10 m n.m. nádrže Zemplínska Šírava** a nepovolíť žiadne stavby definované v § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

*V kapitole 1. bod 2. sa pôvodný text mení, ktorý znie:*

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné):

*V kapitole 1. bod 2 sa regulatív 2.2; 2.3. a 2.4. vypúšťa:*

*V kapitole 1. bod 2 sa regulatív 2.2, 2.3., 2.4. nahrádza novým regulatívom 2.2, 2.2.1. ; 2.2.2. a 2.2.3., ktorý znie nasledovne:*

- 2.2 **určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

### 2.2.1. Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba

#### ❖ *Prípustné sú:*

1. **Rodinný dom a vily, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.**
2. **Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**

#### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. **Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
2. **Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.**
3. **Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).**
4. **Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.**

#### ❖ *Nepripustné sú:*

1. **Bývanie v bytových domoch na navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.**

2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Koeficient zelene: min. 0,30 (Do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
3. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks),
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks).
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
7. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
8. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m. Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
10. Pri lokalitách umiestnených v blízkosti cesty I/19 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení nebude možné uplatňovať voči správcovi ciest, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase prípravy a samostatnej realizácie stavieb už budú známe.
11. Dopravné napojenie lokality č.Z1/2 -Z1/4 je v juhozápadnej časti v jednom bode na cestu tr. I/19 miestnou cestou C3-MO 7,5/30 (podľa výkresu č.2 a č.3 ZaD1).
12. Dopravné napojenie lokality č.Z1/7 je navrhované v jednom bode na jestvujúci dopravný systém obce pri lokalite Z1/8.

### 2.2.2 Funkčné plochy rodinných domov (RD) - v existujúcej zástavbe

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe - nová výstavba rodinných domov v existujúcej zástavbe.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
4. Prípustný chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
2. Zdravotnícke zariadenia
3. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
4. Hygienicky závadná výroba.
5. Veľkokapacitné objekty.
6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
3. Koeficient zelene: min. 0,30 (Do plochy zelene sa môže zaradiť aj intenzívna strešná zeleň).
4. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
5. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
9. Pri lokalitách umiestnených v blízkosti cesty I/19 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení nebude možné uplatňovať voči správcovi ciest, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase prípravy a samostatnej realizácie stavieb už budú známe.

### 2.2.3. Funkčné plochy rodinných domov (RD) a občianskej vybavenosti (OV)

**Hlavné funkčné využitie:** umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinný dom a vily, max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
3. Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
4. Zdravotnícke zariadenia
5. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne na prechodné ubytovanie
6. Parkoviská pre osobné automobily.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

2. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
3. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
2. Hygienicky závadná výroba.
3. Veľkokapacitné objekty.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
3. Koeficient zelene: min. 0,30% (Do plochy zelene sa môže zaradiť aj intenzívna strešná zeleň).
4. Drobných hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 3 ks,
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
5. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
9. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

*V kapitole 1. bod 3 sa dopĺňa o nový regulatív 3.3 a 3.3.1., ktorý znie:*

- 3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, nepripustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**3.3.1. Funkčné plochy občianskej vybavenosti** - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, športoviská.
9. Plochy statickej dopravy

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
2. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
3. Chov úžitkových zvierat.
4. Výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 4 nadzemné podlažia a podkrovie. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
2. Koeficient zelene: min. 30% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň).
3. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
7. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

*V kapitole 1. bod 4 sa dopĺňa o nový regulatív 4.3.; 4.3.1., ktorý znie:*

- 4.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**4.3.1. funkčné plochy športu a rekreácie - určené výhradne pre športovú a športovo - rekreačnú vybavenosť.** Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Koeficient zastavanosti je max. 0,50. Koeficient podlažnosti max. 1,0.

❖ *Prípustné sú:*

1. Plocha, objekty a zariadenia športovej vybavenosti.
2. Funkčné plochy športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
3. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
4. Na ploche môžu byť stavby dopravného (spevnené plochy a parkoviská) a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN a TN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
3. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia a podkrovie.

*V kapitole 1. bod 5 sa dopĺňa o nový regulatív 5.5.; 5.5.1. a 5.5.2., ktorý znie:*

- 5.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**5.5.1. funkčné plochy poľnohospodárskej výroby - hlavné funkčné využitie:** plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov

a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika:
  - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
  - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
  - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Neprípustné sú:*

1. Bývanie
2. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**5.5.2 Vol'ná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov:**

Poľnohospodársky využívaná, alebo vol'ná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo vol'ná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Stavby technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. bod 6 sa dopĺňa o nový regulatív 6.4. a 6.4.1., ktorý znie:

6.4. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**6.4.1. funkčné plochy skladov, výroby a technického vybavenia - umiestnenie zariadení výroby a skladov.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
  2. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
  3. Zberné dvory a kompostárne.
  4. Skladové hospodárstvo.
  5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
  6. Čerpacie stanice.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
  2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.
- ❖ *Neprípustné sú:*
1. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
  2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
  3. Ťažká priemyselná výroba.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
  2. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
  3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. bod 7 sa dopĺňa o nový regulatív 7.5.; 7.5.1., ktorý znie:

**7.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

**7.5.1. funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - hlavná funkcia je ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, plochy rekreácie a športu.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Novostavby, penziónov, rekreačných chát, apartmánové rekreačné domy,
2. Plochy pre umiestnenie pevných objektov rekreačného charakteru,
3. Zeleň parková nízka, stredná, výtvarno-architektonické diela,
4. Parkové úpravy, izolačná zeleň,
5. Ihriská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Spevnené plochy peších a cyklistických komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnené turistické chodníky,
2. Odstavné a parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN) musia byť riešené len na pozemku investora stavby,

❖ *Podmienky zastavanosti pozemku:*

1. Koeficient zelene: min. 0,30 (Do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
2. Max. výška stavby rekreačných chát, penziónov je 6,0 m vrátane atiky (t.j. max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia - 1P+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo

v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou prilahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

3. Výstavbu umiestňovať nad hladinu max. retenčnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,10 m n.m.. Pevne stavby je zakázané umiestňovať na pozemkoch SVP, š.p.,
4. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m,
5. Max. výška stavieb hotelového charakteru (apartmánové rekreačné domy) max. 3 nadzemné podlažia a podkrovie - 3P+P. Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni prilahlého terénu. Nad úrovňou prilahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou prilahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné. Orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Zemplínskej šíravy.

❖ Nepovolené funkcie a činnosti:

1. V ochranných pásmach všetkých druhov,
2. V zátopovom území všetkých stavieb,
3. Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
4. Priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,
5. Nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily,
6. Nepovolené oplotenia a oporné steny vyššie ako 1,5 m.

*V kapitole 1. bod 8. sa v regulatíve 8.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete **miestnych ciest** vyznačených vo výkrese s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,

*V kapitole 1. bod 8. sa v regulatíve 8.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- 8.3. dodržať kategorizáciu siete **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

*V kapitole 1. bod 8. sa regulatív 8.3. dopĺňa o podregulatívy 8.3.1, 8.3.2., 8.3.3.; 8.3.4. a 8.3.5, ktoré znejú nasledovne:*

- 8.3.1. Pri lokalitách umiestnených v blízkosti cesty I/19 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení nebude možné uplatňovať voči správcovi ciest, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase prípravy a samostatnej realizácie stavieb už budú známe.
- 8.3.2. V rámci záujmov ochrany cesty I/19 budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.
- 8.3.3. Dopravné napojenie lokality č.Z1/2 -Z1/4 je v juhozápadnej časti v jednom bode na cestu tr. I/19 miestnou cestou C3-MO 7,5/30 (podľa výkresu č.2 a č.3 ZaD1).
- 8.3.4. Dopravné napojenie lokality č.Z1/7 je navrhované v jednom bode na jestvujúci dopravný systém obce pri lokalite Z1/8.
- 8.3.5. Dopravné napojenie lokality č.Z1/10 je navrhované na jestvujúci dopravný systém obce pri základnej a materskej škole.

*V kapitole 1. bod 8. sa regulatív 8.5. dopĺňa o podregulatívy 8.5.1 a 8.5.2., ktoré znejú nasledovne:*

- 8.5.1.** Lokality č. Z1/1 – rešpektovať a ponechať voľný nezastavané priestranstvo (bez oplotenía) v úseku privádzacieho vodovodného potrubia DN500mm.
- 8.5.2.** V koridore prírodného vodovodného potrubia DN500 ponechať voľný prístup k potrubiu za účelom zabezpečenia prevádzky, príp. údržby potrubia.

*V kapitole 1. bod 8. sa v regulatíve 8.6. dopĺňa nový regulatív 8.6.1., ktorý znie:*

- 8.6.1.** Do vybudovania kanalizácie je navrhované:
  - a) Všetky objekty odkanalizovať do vodotesných žump v zmysle STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom.
  - b) Vývoz a čistenie predpokladaného množstva produkovaných žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
  - c) Technické riešenie odkanalizovania odsúhlasí so správcom dotknutého povodia.

*V kapitole 1. bod 8, sa v regulatíve 8.8. dopĺňa o nové regulatívy 8.8.1., 8.8.2., 8.8.3., 8.8.4., 8.8.5. a 8.8.6. a 8.8.7 ktoré znejú:*

- 8.8.1.** Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov/stavieb voľný manipulačný pás šírky:
  - 15m pozdĺž brehov vodného toku Chotárny potoka a Čečehovský kanál,
  - 15m pozdĺž brehov vodného toku Zalužický kanál,
  - 15m od vzdušnej päty východnej hrádze vodnej nádrže Zemplínska šírava
  - pozdĺž brehov ostatných vodných tokov a kanálov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 8.8.2.** Novú výstavbu umiestňovať nad úroveň maximálnej hladiny nádrže Zemplínska šírava a to na kóte 117,10 m. n. m
- 8.8.3.** Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 8.8.4** Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 8.8.5.** Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 8.8.6.** Rešpektovať oprávnenia pri správe vodných tokov podľa §49 č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- 8.8.7.** Realizovať opatrenia zabezpečujúce zadržiavanie vody a infiltráciu zrážkovej vody (vodozadržné opatrenia) ako aj opatrenia pre budovanie zelenej infraštruktúry.

*V kapitole 1. bod 8 sa dopĺňa o nový regulatív 8.13. ktorý znie:*

- 8.13.** v zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu na stavby a zariadenia:
  - stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
  - stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo

- umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
  - zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/,

*V kapitole 1. bod 8 sa dopĺňa o nový regulatív 8.14. a 8.15., ktorý znie:*

- 8.14.** koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene,
- 8.15.** v rámci záujmov ochrany cesty I/19 budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC,

*V kapitole 1. bod 8 sa dopĺňa o nový regulatív 8.16, 8.16.1.a 8.16.2, ktorý znie:*

- 8.16.** určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**8.16.1. funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, cyklotrasy.**

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.
5. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**8.16.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.**

❖ *Prípustné sú:*

- a) Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
- b) Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

*V kapitole 1 bod 9. sa v reg. 9.4. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 9.4. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Košice

*V kapitole 1. bod 9. dopĺňa o nový regulatív 9.14.; 9.14.1.,9.14.2. a 9.14.3., ktorý znie:*

- 9.14.** určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

**9.14.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene:** - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu

obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 0,60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 0,40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.*

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

**9.14.2. Funkčná plocha cintorína:** - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
2. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinarstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.
2. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**9.14.3. Funkčné plochy záhrad:** Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sady a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Neprípustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

*V kapitole 1. bod 10. sa regulatív 10.2. mení a dopĺňa o nový text, ktorý znie:*

10.2. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma ;

**a) Vodárenské ochranné pásma**

- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 15m pozdĺž brehov vodného toku Chotárny potoka a Čečehovský kanál,
- 15m pozdĺž brehov vodného toku Zalužický kanál,
- 15m od vzdušnej päty východnej hrádze vodnej nádrže Zemplínska šírava, všetky stavby osadiť nad úroveň katastrálnej hladiny 117,10 m n.m.
- pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála

**b) Ochranné pásma elektrických zariadení**

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

**c) Ochranné pásma plynárenských zariadení**

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

*Ochranné pásmo:*

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekt.

*Bezpečnostné pásmo:*

- 50 m pri regulačných staniaciach
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

**d) Cestné ochranné pásma**

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

**e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo

rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**f) Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

**g) Ochranné pásmo lesa**

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

V kapitole 1. bod 10. sa dopĺňa nový regulatív 10.3., ktorý znie nasledovne:

**10.3 Chránené územia:**

**a) Ochrany prírody a krajiny**

Celé katastrálne územie obce Lúčky leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody. V k.ú. obce sa nachádza:

- V území sa nachádza ekologicky významný segment - krajinný priestor "Zemplínska šírava.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES): Biocentrum: Regionálne biocentrum (RBc/6) Zemplínska šírava
- Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Zemplínska šírava.
- Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky, Ls2.1 dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 teplomilné submediteránne dobové lesy, Ls4 lipovo - javorové sutinové lesy

**b) Ochrana nerastných surovín**

- prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ,

**c) Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu**

- o Radónové riziko – k.ú. obce Zalužice spadajú do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 2. v regulatívne 3. sa text dopĺňa, ktorý znie:

3. sieť **ciest** vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie,

*V kapitole 2. v regulatíve 4. sa text dopĺňa, ktorý znie:*

4. sieť verejných peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie, **stavba Zemplínskej cyklomagistrály**

*V kapitole 2. sa text v poslednom odstavci vypúšťa:*

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.**