



# Obec Zalužice

Obecný úrad Zalužice 270, 072 34

## Výberové konanie na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove starého obecného úradu

Obec Zalužice, 072 34 Zalužice 270 vyhlasuje výberové konanie  
na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov

### Popis priestorov :

Jedná sa o priestory v budove starého obecného úradu (Zalužice č. 207, terajší kultúrny dom). Priestory sa nachádzajú na 1.NP, sú vytápané, uzamykateľné a elektrifikované. Na poschodí sa nachádza aj sociálne zariadenie. Sociálne zariadenie bude k dispozícii pre pracovníkov a návštevníkom nájomcu.

Priestor je možné využívať ako kancelárske priestory alebo skladové priestory. Je neprípustné, aby si uchádzač v priestoroch zriadil prevádzku, ktorá predpokladá veľký počet návštevníkov.

Členenie priestorov je nasledovné:

- 1. miestnosť – 4,5 x 3,0 m
- 2. miestnosť – 4,5 x 3,0 m
- 3. miestnosť – 5,0 x 4,0 m

Termín pre prihlášky : **do 16.12.2022 do 12:00 hod.**

**Na obálku napíšte „ Podnájom – nebytové priestory" !**

V uvedenom termíne musia byť žiadosti doručené na vyššie uvedenú adresu. K žiadostiam doručeným neskôr sa nebude prihliadať.

Žiadosť musí obsahovať :

a ) **fyzická osoba** : meno a priezvisko príp. aj obchodné meno, dátum narodenia, adresu bydliska príp. aj miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, ak sú pridelené a korešpondenčnú adresu.

b ) **právnická osoba** : názov alebo obchodné meno, adresu sídla, meno a priezvisko osoby ( osôb ), ktorá je ( sú členmi ) štatút. orgánu, spôsob akým za právnickú osobu konajú, IČO, DIČ, IČ DPH ak sú pridelené, korešpondenčnú adresu a údaj o zápise v príslušnom registri. Ak sa žiadosť podáva za právnickú osobu pred jej vznikom, použije sa ustanovenie predchádzajúcej vety primerane.

c ) **účel podnájmu** - stručný popis, podnikateľský zámer.

d) k žiadosti priložiť **ponúknutú cenu** podnájmu za m<sup>2</sup> (bez energií), ktorá bude rozhodujúca pri výbere podnájomcu. Cena za spotrebu energie bude stanovená pomerným spôsobom prepočtu celkovej spotreby energie v budove na m<sup>2</sup> prenajatej plochy (Celková spotreba / m<sup>2</sup> podlahovej plochy celej budovy \* prenajatá plocha)

**Ostatné informácie :**

Pred podaním prihlášky do výberového konania je potrebné, aby sa záujemca osobne oboznámil s technickým stavom nebytových priestorov a zmluvnými podmienkami. Pre prehliadku priestorov a poskytnutie potrebných informácií volajte na tel. č. 056 / 647 12 14,

e-mail: [obeczaluzice@gmail.com](mailto:obeczaluzice@gmail.com).

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, pričom ktorákoľvek zo zmluvných strán bude môcť zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu. Vypovedná lehota bude jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Pri podpise zmluvy nájomca požaduje zložiť kauciu vo výške jedného mesačného nájmu a zároveň požaduje zaplatiť nájomné za jeden mesiac.

*Vyhradzujeme si možnosť odmietnuť všetky predložené žiadosti.*

Ing. Tomáš Čeklej  
starosta obce