

.....
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

Mesto Michalovce Spoločný stavebný úrad Nám. osloboditeľov 30 071 01 Michalovce

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnua podľa §-u 35 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o**

územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa

.....

II. Predmet územného rozhodnua so stručnou charakteriskou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

.....

.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

.....

.....

.....

.....

IV. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnos s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnue týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

.....

.....

V. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnua o umiestnení stavby a o

využi

územia, súhlas

vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke

alebo

iné právo a pre

navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi, ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....

Michalovce, dňa:

podpis navrhovateľa (ov) u právnických osôb pečiatka,

meno, funkcia a podpis opr. osoby

Prílohy:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitia územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu,

- situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

Doklad o vlastníctve pozemku alebo iné právo + kópia z katastrálnej mapy

Dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej čas musia byť dostatočne zrejmé najmä:

údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená

urbanické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500) - v prípade líniovej stavby postačujú podklady uvedené pod bodom 1

architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie

údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby

údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia

údaje o prevádzke alebo o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi

údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negavných účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma

dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové zóny

návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnos geologických, inžiniersko geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnos z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

rozsah a usporiadanie staveniska

vplyv stavby, na zdravie a živ. prostredie, ich hodnotenie, návrh opatrenia na odstránenie, minimálnych negavných účinkov

dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia

4. Záväzné stanovisko – (stanovisko, súhlas, posúdenie, rozhodnue):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, F. Kráľa 21, Michalovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Chalupku 5, Michalovce

Regionálna veterinárna a potravinová správa, S.Chalupku 22, Michalovce

Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce, Parzánska 55, Michalovce

Mesto Michalovce, Mestský úrad, (ref.dopravy,) Nám.slobody 1, Michalovce

Obvodný úrad, Nám.slobody 1, Michalovce (CO obyvateľstva)

Obvodný úrad životného prostredia, Nám.slobody 1, Michalovce

Obvodný pozemkový úrad, S.Chalupku 18,Michalovce

Obvodný lesný úrad, S.Chalupku 18,Michalovce

- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, Košice

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám.slobody I, Michalovce

Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, Košice

Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Správa a údržba Michalovce, Lastomírska 6, Michalovce

Slovenská správa ciest, Milečová 19, Braslava

Slovenská správa ciest, Invesčná výstavba a správa ciest, Kasárenské nám. č. 4, Košice

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce

Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC Východ Košice, Lokalita Michalovce, Plynárenská 4, Michalovce

Východoslovenská energieka, a. s., Nám. osloboditeľov 13, Michalovce

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Odštepny závod, Hviezdoslavova 50, Michalovce

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Odštepny závod Košice, Závod Povodie Laborca, Vajanského 3, Michalovce

Naa a. s., Naárska 965, Gbely

Transpetrol a s., Šumavská 38, Braslava

Technická inšpekcia v SR, Južná trieda 95, Košice

Krajský pamiatkový úrad Košice , Hlavná 25, Košice

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľnos majetku a výstavby, Košice

Slovak Telecom, a.s., Špitálska 3, Michalovce

ORANGE Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice

T-Mobile a. s. Vajnorská 100/A, Braslava

UPC Slovensko s. r. o., Lamačská cesta 3, Braslava

Posúdenie zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (EIA).

5. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne Obce Zalužice.

Poznámka:

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnua .

