

# OBEC ZALUŽICE

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytových priestorov

## Predmet súťaže:

(Nebytový priestor zapísaný na LV č. 1338 ako stavba súpisné číslo 207, na pozemku parcela č. 262 v obci Zalužice vhodný na podnikateľskú činnosť, rozloha 58,5 m<sup>2</sup>)

Priestory pohostinstva pozostávajúce z 3 miestností v obci Zalužice

Výmera nebytových priestorov: 58,5 m<sup>2</sup>

Lokalita: nebytové priestory sa nachádzajú v časti Malé Zalužice na prízemí budovy Obecného úradu v Zalužiciach

## Obsah návrhu zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude nájom nebytových priestorov o výmere 58,5 m<sup>2</sup> v budove Obecného úradu Zalužice, Zalužice súp. č. 207 so zachovaním účelu využitia priestorov na poskytovanie pohostinských služieb.

2. Súťažiaci predloží návrh ročného nájomného, **minimálne vo výške 1.800€**

Minimálna cena za nájom je 160€ mesačne (alebo 1.800€ ročne, uhrádzanie nájmu vopred), pričom nájomca si hradí náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov sám elektrina, teplo, teplá voda, vodné, stočné podľa faktúr dodávateľa a odvoz komunálneho odpadu podľa rozhodnutia obce a plyn paušálne najmenej vo výške 10,-€ mesačne. Pre zabezpečenie splácania nájomného v prípade platobnej neschopnosti nájomcu, bude od úspešného uchádzača pri podpise zmluvy požadovaná záloha vo výške dvojmesačného nájomného. Záloha bude vedená na osobitnom účte a v prípade, že nebude použitá, po skončení doby nájmu bude nájomcovi vrátená.

3. Zmluva bude uzavretá **na dobu určitú**, t.j. od 01.08.2017 do 31.07.2020.

4. Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť písomne na adresu: Obec Zalužice, Obecný úrad, 072 34 Zalužice 207 v termíne do 21.07.2017 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Súťaž – Prenájom pohostinstva – neotvárať!“

5. Súťažný návrh musí obsahovať:

- názov a adresu uchádzača, právnu formu s fotokópiou živnostenského listu, prípadne zriaďovacej listiny,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že nie je osobou v zmysle § 9 a) ods. 6, alebo ods. 7 zákona č. 138/1991 Zúz. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči obci Zalužice,
- podnikateľský zámer s popisom využitia nebytových priestorov,
- cenovú ponuku za prenájom, ktorá nesmie byť nižšia ako ponúka obec, spôsob platby nájomného podľa návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov,
- dobu nájmu.

6. V prípadnom investovaní do nebytových priestorov sa investície nezapočítavajú s následnými platbami za nájom.

7. Pri nedodržaní podmienok stanovených v bode 2 budú uchádzači o prenájom nebytových priestorov zo súťaže vylúčení.

8. Návrh zmluvy musí byť v súlade s platnou právnou úpravou.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

Výška ponúkaného nájomného = 60%

Referencie = 20%

Inovativnosť ponúkaných služieb = 20%

**Obhliadka nebytových priestorov:**

Dňa 17.07.2017 od 13:00 do 16:00 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Zalužiciach.

**Vyhlasenie výsledkov súťaže:**

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **dňa 24.07.2017 o 15:00 hod.** na Obecnom úrade v Zalužiciach.

Alebo:

Vyhodnotenie výsledkov súťaže sa uskutoční dňa 24.07.2017 a výsledky budú písomne oznámené všetkým účastníkom súťaže.

**Výhrada zrušenia súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí riadnym spôsobom podali návrhy, informovaní písomne.

**Výhrada odmietnutia všetkých návrhov:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

**Kontaktná osoba:**

Mgr. Gabriel Viňanský, starosta

Tel: 056/64 712 14

e-mail: starosta@zaluzice.sk

V Zalužiciach dňa .....

Mgr. Gabriel Viňanský

starosta