

Obec Zalužice

Stavebný úrad

Číslo: V-2019/48782-Ka
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 7.6.2019

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Ing. Matúš Roško, 072 43 Gajdoš,
Dominika Rošková, 072 43 Gajdoš**

(ďalej len "stavebník") dňa 15.5.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba rodinného domu

na pozemku register "C" parc. č. 693/1 v katastrálnom území Zalužice. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - Novostavba rodinného domu s prístreškom pre autá a zimnou záhradou** - navrhovaný rodinný dom bude dvojpodlažný, čiastočne podpivničený so sedlovým prestrešením bez presahov. . Max výška stavby od bodu $\pm 0,000$ bude 7,920 m. Osadenie stavby - vo vzdialenosti 2,05 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 692 k.ú. Zalužice, prístrešok na autá vo vzdialenosti 0,67 m ; vo vzdialenosti 5,625 m od spoločnej hranice s pozemkom registra "E" parc.č. 751 k.ú. Zalužice; vo vzdialenosti 6,04 m od prednej hranice pozemku parc.č. 693/1 k.ú. Zalužice. Dispozičné riešenie stavby - suterén - pivnica, schodisko; prízemie - prístrešok pre auto, chodba, izba, komora, kuchyňa, jedáleň, obývací izba, schodisko, kúpeľňa s WC, technická miestnosť, terasa, letná kuchyňa, garáž; podkrovie - chodba, 3x izba, spálňa, kúpeľňa s WC, šatník, WC, kúpeľňa, zimná záhrada, povala; Technické údaje stavby - zastavaná plocha - 283,9 m², úžitková plocha - 261,7 m², obytná plocha - 108,9 m², obostavaný priestor - 1667,5 m³
- **SO 02 - Garáž, letná kuchynka**
- **SO 03 - NN prípojka**
- **SO 04 - oplatenie, spevnené plochy**
- **SO 05 - Studňa**

Obec Zalužice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.6.2019 o 09.30 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Michalovciach, Nám. Slobody 1, kancelária č.173.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Zalužice, úradné dni: Po: 8.00-14.30, St: 9.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Gabriel Viňanský
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Zalužice po dobu 15 dní.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Pečiatka, podpis

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Matúš Roško, Gajdoš 234, 072 43 Gajdoš
2. Dominika Rošková, Gajdoš 234, 072 43 Gajdoš
3. Ing.arch. Michal Bryndza, Hodálova 2, 841 04 Bratislava
4. Michal Roško, Blatné Revištia 60, 072 43 Blatné Revištia
5. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
13. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce