Zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

Objednávateľ:

Názov:	Obec Zalužice
Sídlo:	Zalužice 270, 072 34 Zalužice
IČO:	00326046
DIČ:	2020742735
IBAN:	SK14 5600 0000 0042 9316 6001
Štatutárny orgán:	Ing. Tomáš Čeklej, starosta obce
E-mail:	starosta@zaluzice.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Stavebný dozor:

Obchodné meno:	***TIBOX s.r.o.***
Sídlo:	***Veľké Zalužice 447, 072 34 Zalužice***
Zastúpený:	***Tibor Halovský***
IČO:	***53 550 188***
DIČ:	***2121402052***
IČ DPH:	***SK2121402052***
Bankové spojenie:	***VÚB a.s.***
IBAN:	***SK05 0200 0000 0044 1178 2957***

(ďalej ako „**Stavebný dozor**“ a spolu s Objednávateľom ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ a Stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe (v rozsahu 1x do týždňa alebo podľa potreby): „**Kanalizácia Zalužice**“, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Zalužice. Predmetom stavebného dozoru je dohľad nad výkonom stavby medzi Objednávateľom (obec Zalužice) a jej realizátorom stavby (zhotoviteľ).

2. Stavebný dozor zodpovedný za vykonanie predmetu Zmluvy v súlade so znením tejto Zmluvy: Tibor Halovský, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavebného dozoru č. 10874*10-20*.

3. Stavebný dozor sleduje odborné realizovanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné realizovanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka, všetko na stavbe, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.

4. Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii (týkajúce sa hlavne statiky) je povinný Objednávateľ bezodkladne nahlásiť Stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborný dohľad nad vedením a uskutočňovaním stavby, radiť Objednávateľovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení.

5. Stavebný dozor nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce zhotoviteľa ani realizátorom samotným ani jeho dodávateľov. Je však povinný upozorniť Objednávateľa, ak by realizátor stavby 052alebo jeho dodávatelia postupovali v rozpore so stavebným projektom, stavebným zákonom príslušnými právnymi predpismi, technickými normami alebo by vykonával prácu nekvalitne vzhľadom na bežný štandard a technické normy.

6. Riadenie stavby a vykonávania konkrétnych činností na stavenisku zabezpečuje poverený stavbyvedúci, nie Stavebný dozor. Stavebný dozor vykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní prác vo výstavbe.

Čl. II

Cena a platobne podmienky

1. Celková cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške:

Cena bez DPH:	48.000,00 - €
DPH 23%:	11 040,00 - €
Cena s DPH:	59 040,00 - €
Slovom:	Päťdesiatdeväťtisíc štyridsať EUR s DPH.

Cena za vykonanie stavebného dozoru je konečná a obsahuje všetky náklady, ktoré Stavebný dozor pri svojej činnosti podľa tejto Zmluvy vynaloží. Cena bude vyplatená na základe predložených faktúr. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť prvú faktúru vo výške 50% celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 50% diela, druhú faktúru vo výške 30% celkovej ceny za vykonanie diela pri prestavanosti 80% diela. Záverečnú faktúru vo výške 20% vystaví Stavebný dozor po ukončení a odovzdaní zhotoviteľom stavby Objednávateľovi a po predložení Odovzdávaco-preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry, najskôr však odo dňa riadneho poskytnutia príslušného plnenia.

2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej

hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Stavebnému dozoru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Stavebnému dozoru najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

3. Ak Stavebný dozor nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu za predmet zákazky bez DPH. V prípade zmeny postavenia Stavebného dozoru na platcu DPH, je ním predložená celková cena konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

4. Cenu je možné meniť pri zmene daňových taríf podľa všeobecne záväzných predpisov, formou písomného a očíslovaného dodatku.

5. Zmluvná cena je maximálna a zahrňuje všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné. Stavebný dozor v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy a že vo svojej ponuke správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.

6. Zmluvná cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie činností podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.

7. Zmluvná cena môže byť prekročená len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve a len v prípade, ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie naviac prác, a to v súvislosti s prípadnými naviac prácami spôsobenými podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD a s tým spojeným predĺžením termínom výstavby. Pod podstatnou zmenou projektovej dokumentácie ktorá je súčasťou ZoD sa rozumie taká zmena, pri ktorej sa zásadným spôsobom mení technické riešenie diela a zároveň vzniká povinnosť začatia nového stavebného konania a ktorá vyvolá predĺženie termínu výstavby.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia stavby a jej prevzatia zo strany Objednávateľa. To nemá dopad na prípadnú náhradu škody, ktorú si Objednávateľ môže uplatniť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy a dokončenia samotného diela, ak sú na jej uplatnenie splnené zákonné podmienky a zodpovednosť Stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy.

3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

4. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

5. Stavebný dozor sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie Stavebný dozor.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy zmluvy:

1. Opis predmetu zákazky

Za Objednávateľa:

V Zalužiciach, dňa: 16. 11. 2026

[redacted]

Ing. Tomáš Čeklej
starosta obce

Za Stavebný dozor:

V Zalužiciach, dňa: 4.11.2026

TIBOX s.r.o.
Veľké Zalužice 447

[redacted]

Tibor Halovský
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie stavebného dozoru investora pre projekt „Kanalizácia Zalužice“ v celom rozsahu stavby podľa zmluvy o dielo č. 2/2024 v znení dodatku č. 1.

Činnosti stavebného dozoru budú zahŕňať najmä nasledovné aktivity:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba (projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, zmluvou o dielo),
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia,
- informovanie žiadateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby,
- organizovanie a vedenie kontrolných dní stavby,
- vypracovanie hodnotiacich správ o vývoji stavby,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- spolupráca so zhotoviteľom pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov a strojov,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a žiadateľom,
- kontrola odstránenia zjavných nedostatkov. Stavebný dozor je povinný vykonávať činnosti uvedené v zmluve.

Miesto realizácie: obec Zalužice

Základné informácie o stavbe:

Názov stavby:	**KANALIZÁCIA ZALUŽICE**
Termín vykonania vrátane odovzdania celého Diela najneskôr:	do 396 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi
Predpokladané investičné náklady stavby:	**2 122 026,75 € s DPH**

Stavebný dozor je povinný vykonávať najmä činnosti v zmysle zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi verejným obstarávateľom ako Objednávateľom a úspešným uchádzačom ako Stavebným dozorom.